

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ирины Викторовны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6884,22
Содержание зданий					
2	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	10,00	1 ящик	150,00	1500,00
Благоустройство территории					
3	Побелка деревьев щетками вручную	4,00	шт	20,00	80,00
	Побелка бордюров	70,00	м	3,50	245,00
	материалы: известь гашеная, 2кг	5,00	шт	30,00	150,00
Выкашивание сорной растительности					
4	Покос травы газонокосилкой бензиновой	100,00	кв.м	3,00	300,00
	материалы				26,63
Чистка территории от строительного мусора					
5	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (строительный мусор)	0,06	100куб.м	33411,60	2004,70
	Вывоз строительного мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство", сдача на утилизацию	1,00	рейс	2500,00	2500,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
6	Планный осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: перекрытие крыльевых кранов, слив воды из системы ГВС (частично)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов (ООО ПожМонтаж)	24,00	квартир	125,00	3000,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Земляные работы: выборка грунта под заливку бетоном (со стороны бокового фасада, 2п) (Орешко И.В.)	Акт КС-2 (прилагается)			9646,00
	Установка розеток (РШ, 2п. 1эт)	0,01	100шт	18835,07	188,35
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (при установке розетки)	0,00	1000 пог.м	165698,34	165,70
	материалы:				159,67
10	Прокладка канализ.труб д.110мм (водосток)	0,015	100м	57728,54	865,93
	Смена задвижек и затворов диам. до 100 мм	0,04	100шт	303710,55	12148,42
	материалы:				13876,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за апрель 2021	348,00	кВт*ч	3,52	1224,96
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4093,32
Трочие услуги					
14	Оплата за услуги крана-манипулятора				1500,00
15	Разгрузка мат-ов (Линохром), перенос вручную мат-ов в подвал МКД (Орешко И.В.)	Акт КС-2 (прилагается)			1673,00
16	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	23792,05	1189,61
17	Услуги банка				203,77
18	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за апрель 2021 года	1	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО					69804,03

2. Всего за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г. выполнено работ на сумму 69 804,03р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по качеству работ Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева